

ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

PROSETÍN



Požizovatel dokumentace:

Požizovatel změny územního plánu:

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Oddělení územního plánování

Objednatel: Obec Prosetín

Zhotovitel: Atelier AURUM s.r.o., Pardubice
zodpovědný projektant: Ing. Pavel Petrů

Zakázka: 24/13

Datum: 03/2025



Obec Prosetín

Prosetín 22, 539 76 Prosetín

Atelier AURUM s.r.o., Pardubice



Bratřanců Veverkových 2722, 530 02 Pardubice

tel./mob.: 466 612 213 / 602 137 322

email: aurum@aurumroom.cz

web: www.aurumroom.cz

Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Petřů, autorizace ČKA A.2 4476

Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Ivana Petřů, autorizace ČKA A.0 0966

Ing. arch. Dana Suchánková

Ing. arch. Jana Půlpytlová

Technická spolupráce: Olga Lukášová

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Oddělení územního plánování

Sídlo: Pardubická 67, 537 16 Chrudim, ID datové schránky: [3y8b2pi](#)

ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- A1 TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU
- A2.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- A2.2 HLAVNÍ VÝKRES
- A2.3a,b KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
- A2.4 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- B1 TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU
- B2.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES
- B2.3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU
- B2.4 SCHÉMA VĚCNÝCH ZMĚN pro výkresy A2.1 a A2.2

ZMĚNA Č. 3

ÚZEMNÍHO PLÁNU PROSETÍN

Zastupitelstvo obce Prosetín, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a ust. 54 odst. 2 tohoto zákona, ve spojení s ustanoveními § 323 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanoveními § 323 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Změnu č. 3 Územního plánu Prosetín,

kteřou se mění Územní plán Prosetín takto:

I. Textová část

- 1) Změna č. 3 upravuje názvy některých kapitol Textové části ÚP, ty jejichž problematika není v ÚP řešena, se zrušují.
- 2) V rámci Změny č. 3 jsou vybrané části ÚP Prosetín zpracovány v jednotném standardu dle § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s a s metodickým pokynem MMR ČR („Standard vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023“). Z toho důvodu se mění textová i grafická část ÚP. V textové části došlo především k úpravám názvů a kódů ploch s rozdílným způsobem využití, standardizováno bylo také označení následujících jevů: zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině, koridory dopravní infrastruktury, veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, ÚSES:

Měněny, resp. modifikovány jsou názvy a příslušná označení (kódy) ploch s rozdílným způsobem využití v celé textové části ÚP s využitím této převodové tabulky (řazení ploch s RZV odpovídá již řazení dle kategorií (první úroveň) dle „Standardu“):

ÚP Prosetín			Změna č. 3 ÚP Prosetín (jednotný standard ÚP)	
pořadí	Index (kód) plochy s RZV	Název plochy s RZV	Index (kód) plochy s RZV	Název plochy s RZV (druhá úroveň, třetí úroveň)
1.	BV	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	bydlení venkovské

2.	BH	Plochy bydlení v bytových domech	BH	bydlení hromadné
3.	RI	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	rekreace individuální
4.	RH	Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci	RH	rekreace hromadná – rekreační areály
5.			RX	rekreace jiná
6.	OV	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV	občanské vybavení veřejné
7.	OK	Občanské vybavení komerční - zařízení malá a střední	OK	občanské vybavení komerční
8.	OS	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	občanské vybavení - sport
9.	OH	Plochy občanského vybavení - hřbitovy	OH	občanské vybavení - hřbitovy
10.	PV	Plochy veřejných prostranství	PU	veřejná prostranství všeobecná
11.	ZO	Plochy zeleně – ochranné a izolační	ZO	zeleň ochranná a izolační
12.	ZP	Plochy zeleně – přírodního charakteru	ZK	zeleň krajinná
13.	SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV	smíšené obytné venkovské
14.	DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	doprava silniční
15.	DZ	Plochy dopravní infrastruktury - železniční	DD	doprava drážní
16.	TI	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TU	technická infrastruktura všeobecná
17.			TO	nakládání s odpady
18.	VT	Plochy výroby a skladování – těžký průmysl	VT	výroba těžká a energetika
19.	VL	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	VL	výroba lehká
20.	VD	Plochy výroby a skladování – drobná a řemesla	VD	výroba drobná a služby
21.	VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ	výroba zemědělská a lesnická
22.			VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů
23.	VS	Plochy smíšené výrobní	HU	smíšené výrobní všeobecné
24.	W	Plochy vodní a vodohospodářské	WT	vodní a vodních toků
25.	NZ	plochy zemědělské	AP	pole a trvalé travní porosty
26.	NL	plochy lesní	LU	lesní všeobecné
27.	NP	plochy přírodní	NU	přírodní všeobecné
28.	NS.pz	plochy smíšené nezastavěného území s indexy přípustných funkcí: přírodní, zemědělská	MU.pz	smíšené nezastavěného území – přírodní priority, zemědělství extenzivní
29.	NS.pl	plochy smíšené nezastavěného území s indexy přípustných funkcí: přírodní, lesnická	MU.pl	smíšené nezastavěného území – přírodní priority, lesnictví extenzivní

30.	NT	plochy těžby nerostů - nezastavitelné	GD	těžba nerostů – dobývání a úprava
31.	TZ	plochy těžby nerostů - zastavitelné	GZ	Těžba nerostů – stavby a zařízení

pozn.: V textové části ÚP došlo ke změně řazení jednotlivých ploch s RZV dle řazení ve „Standardu“, s čímž souvisí změna pořadí jednotlivých stanovených podmínek využití ploch s RZV (tato změna řazení není pro přehlednost dalších úprav v tabulkách vyznačena revizemi jako měněná část), protože se jedná o čistě formální záležitost.

Upraveno bylo identifikační označení ploch změn v souladu s JS.

Z1	→	Z.01
Z2	→	Z.02 apod.
P1	→	P.01
P2	→	P.02 apod.

Koridory dopravy nadmístního významu je označeny jako „koridory plošně vymezené z nadřazené dokumentace“ a označen jako CPZ.D40 a CPZ. D41.

Upraveno bylo identifikační označení VPS a VPO tak, že za standardizovanou část identifikátoru je vložena tečka (např. VD1 → VD.1).

Pro prvky ÚSES bylo upraveno identifikační označení ÚSES tak, že za zkratku odpovídající typu prvku dle ÚSES je vložena tečka, kterou je oddělen kód a případný název prvku ÚSES (např. LBC 1052 → LBC.1052).

Změny v kapitole „1 vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno“

- 3) V čl. (1) se zrušuje text: *Vychází z hranice stanovené v platném územním plánu a hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, které byly aktualizovány dle současného stavu v území v době zpracování ÚP k 1. 2. 2015 a změny č. 1 ÚP k 30. 9. 2020* a nahrazuje se textem: **k datu 02. 04. 2024.**
- 4) V čl. (2) se na konci zrušuje text: *o celkové rozloze 532,00 ha.*

Změny v kapitole „2 základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“

- 5) V čl. (3) se zrušuje text: *Návrh územního plánu* a nahraje se textem: **územní plán.**
- 6) V čl. (4) se na začátku zrušuje slovo: *návrh.*
- 7) Text článku (5) se zrušuje a nahrazuje se textem:

Pro udržitelný rozvoj sídla je v územním plánu uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch změn pro funkci bydlení - bydlení venkovského (BV – lokality č. Z.03, Z.04, Z.05, Z.07 a Z.08, Z.19b), smíšených obytných venkovských (SV – lokalita Z.11, Z.17, P.02 a P.04, Z.18, Z.22, Z.23, Z.24b, P.06), plochy rekreace jiné (RX – Z.19a), výroby těžké a energetiky (VT – lokalita Z.06), výroby lehké (VL – lokalita a P.03), technické infrastruktury všeobecné (TU – plochy pro ČOV Z.02), nakládání s odpady (TO – P.05a), výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE – Z.20), zeleně krajinné (ZK – Z.10a) a ploch dopravy silniční (DS – lokality Z.10b, Z.24a P.05b a koridory dopravní infrastruktury – plošně vymezené z nadřazené dokumentace CPZ.D40, CPZ.D41). Pro možnost umístění drobných zařízení občanského vybavení jsou stanoveny podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- 8) Text článku (6) se zrušuje a nahrazuje se textem:

Systémy dopravní a technické infrastruktury budou dle možností prodlouženy do navrhovaných ploch změn.

- 9) V čl. (8) se zrušuje text: *Návrh územního plánu* a nahrazuje se textem: **Územní plán.**

- 10) Text článku (9) se zrušuje a nahrazuje se textem:

Koncepce rozvoje řešeného území je limitována přítomností limitů využití území, jejich rozsahem a režimy.

Změny v kapitole „3 urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně“

- 11) V čl. (10) se v první větě za textem „*ploch bydlení*“ zrušuje text: *v RD*. Dále se v závorce na konci článku zrušuje text: *především*.

- 12) Text článku (12) se zrušuje a nahrazuje se textem:

Při splnění stanovených zásad a podmínek uvedených v textové části ÚP a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek je možno v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo plochy změn (zejména ve stabilizovaných plochách v prolukách, větších zahradách apod., kde stanovené podmínky umístění takové zástavby připouští) v rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem využití. Nové stavby pro bydlení budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, podlažnost, převažující typ zastřešení apod.), stavby v prolukách budou respektovat stávající uliční a stavební linie. Urbanistické zastavovací podmínky (dopravní napojení, umístění objektů atd.) případné nové zástavby ve větších nezastavěných plochách budou řešeny individuálně dle konkrétních aktuálních podmínek.

- 13) Celý text čl. (13) se zrušuje a nahrazuje se textem: *Odstavec se zrušuje*

- 14) Text článku (14) se zrušuje a nahrazuje se textem:

Pro rozvoj funkce bydlení – v plochách s RZV - bydlení venkovské (BV) jsou vymezeny následující plochy změn:
- Z.03, Z.04, Z.05, Z.07 a Z.08, Z19b.

- 15) Text čl. (15) se zrušuje a nahrazuje se textem:

Pro rozvoj ploch funkce bydlení a funkcí souvisejících v plochách s RZV - smíšených obytných venkovských jsou vymezeny následující plochy změn:
- Z.11, Z.17, P.02 a P.04, Z.18, Z.22, Z.23, Z.24, P.06.

- 16) Doplnuje se text čl. (16):

Pro rozvoj funkce rekreace v plochách „rekreace jiné“ je vymezena plocha změny:
- Z.19a

- 17) Text čl. (17) se zrušuje a nahrazuje se textem:

Pro rozvoj funkce výroby a skladování v plochách s RZV:
a. výroba těžká a energetika je vymezena následující plocha změny: Z.06;
b. výroba lehká je vymezena následující plocha změny: P.03;
c. výroba energie z obnovitelných zdrojů: Z.20.

- 18) Text pův. čl. (17 a 18) se zrušuje a nahrazuje se textem čl. (18):

Pro rozvoj ploch technické infrastruktury v plochách s RZV:
a. technická infrastruktura všeobecná je vymezena následující plocha změny: Z.02
b. nakládání s odpady je vymezena plocha změny: P.05a.

- 19) Text čl. nově označeného (19) se zrušuje a nahrazuje se textem:

Pro rozvoj ploch dopravní infrastruktury silniční jsou vymezeny:
a. v souladu s nadřazenou dokumentací vymezeny koridory - koridory plošně vymezené z nadřazené dokumentaceCPZ.D40, CPZ.D41;

b. plochy změny, resp. návrhové plochy: Z.10b, P.05b

- 20) V čl. (20) se v první větě zrušuje text: *funkční regulace* a nahrazuje se textem: **stanovených podmínek využití**.
- 21) V čl. (21) se na začátku třetí věty za písmenem „V“ zrušuje text: *návrhu* a nahrazuje textem: **ÚP** a dále v této větě za textem „v rámci větších“ zrušuje text: *návrhových* a za následujícím slovem „ploch“ se doplňuje text: **změn**.
- 22) V čl. (22) se na konec doplňuje text: **Pro posílení funkce systému sídlení zeleně je na severozápadním okraji sídla Prosetín vymezena návrhová plocha Z.10a**.
- 23) V čl. (23) se za text „jako plochy“ doplňuje text: **s RZV** a za následující slovo „lesní“ se doplňuje text: **všeobecné (LU)**.
- 24) Text čl. (24) se zrušuje a nahrazuje se textem:
Vymezení ploch s RZV - přírodní všeobecné (NU) vychází z vymezení skladebných částí systému ekologické stability.
- 25) V úvodní větě čl. (25) se zrušuje text: *rozvojové* a nahrazuje se textem: **zastavitelné**, dále se za následující slovo „plochy“ se doplňuje text: **a plochy přestavby**.
- 26) V čl. (25) se v první odrážce zrušuje závorka s textem: *(návrhové)*.
- 27) V tabulce zastavitelné plochy Z.02 se zrušuje položka: *rozloha*, a to včetně její hodnoty: **0,0617 ha**. Dále se v položce „funkční využití“ zrušuje text: *plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě* a nahrazuje se textem: **technická infrastruktura všeobecná**. Dále se v položce „lokalizace plochy“ za text „na Klínek“ doplňuje text: **pro ČOV¹** a poznámka pod čarou: **¹ záměr je již realizován, není zanesen do evidence KN**. Dále se zrušuje následující text: *Převzata ze stávajícího ÚPO a přípravné dokumentace na kanalizaci a ČOV Prosetín*. V položce „specifické podmínky“ se ve čtvrté odrážce zrušuje text: *, event. dohodnout výjimku* a dále se zrušuje text šesté odrážky: *před vlastní realizací záměru bude třeba provést biologický průzkum stavu dotčeného území zaměřený na výskyt zvláště chráněných druhů (zejména upolín nejvyšší); podle jeho výsledků bude případně nutné vyžádat si výjimku ze zákazů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (na její udělení není právní nárok)* a nahrazuje se textem: **při rozhodování o změnách v území bude prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů**.
- 28) V tabulce zastavitelné plochy Z.03 se zrušuje položka: *rozloha*, a to včetně její hodnoty: **1,6135 ha**. Dále se v položce „funkční využití“ zrušuje text: *plochy bydlení v RD - venkovského* a nahrazuje se textem: **bydlení venkovské**. Dále se v položce „lokalizace plochy“ na konci zrušuje text: *Převzata ze stávajícího ÚPO*. V položce „specifické podmínky“ se ve třetí odrážce zrušuje text: *projektu* a nahrazuje se textem: **systému** a zrušuje se text: *plánované*. Dále se zrušuje text páté odrážky: *před vlastní realizací záměru bude třeba provést biologický průzkum stavu dotčeného území zaměřený na výskyt zvláště chráněných druhů (zejména upolín nejvyšší); podle jeho výsledků bude případně nutné vyžádat si výjimku ze zákazů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (na její udělení není právní nárok)* a nahrazuje se textem: **při rozhodování o změnách v území bude prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů**.
- 29) V tabulce zastavitelné plochy Z.04 se zrušuje položka: *rozloha*, a to včetně její hodnoty: **0,4440 ha**. Dále se v položce „funkční využití“ zrušuje text: *plochy bydlení v RD - venkovského* a nahrazuje se textem: **bydlení venkovské**. Dále se v položce „lokalizace plochy“ na konci zrušuje text: *Převzata ze stávajícího ÚPO (aktualizována dle stavu v době zpracování ÚP)*. V položce „specifické podmínky“ se ve třetí odrážce zrušuje text: *projektu* a nahrazuje se textem: **systému** a zrušuje se text: *plánované*. Dále se zrušuje text páté odrážky: *před vlastní realizací záměru bude třeba provést biologický průzkum stavu dotčeného území zaměřený na výskyt zvláště chráněných druhů (zejména upolín nejvyšší); podle jeho výsledků bude případně nutné vyžádat si výjimku ze zákazů dle*

§ 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (na její udělení není právní nárok) a nahrazuje se textem: při rozhodování o změnách v území bude prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

- 30) V tabulce zastavitelné plochy Z.05 se zrušuje položka: *rozloha*, a to včetně její hodnoty: *2,6611 ha*. Dále se v položce „funkční využití“ zrušuje text: *plochy bydlení v RD – venkovského, pás ochranné a izolační zeleně a plocha veřejného prostranství* a nahrazuje se textem: *bydlení venkovské, zeleň ochranná a izolační*. Dále se v položce „lokalizace plochy“ na konci zrušuje text: *Převzata ze stávajícího ÚPO*. V položce „specifické podmínky“ se ve třetí odrážce zrušuje text: *projektu* a nahrazuje se textem: *systému* a zrušuje se text: *plánované*. Dále se zrušuje text páté a šesté odrážky:
- *v lokalitě je nutno vymezit plochu veřejného prostranství v rozsahu dle platné legislativy*
 - *před započítáním výstavby je pro lokalitu nutno zpracovat územní studii (viz dále kap. 11).*
- Dále se zrušuje text nově šesté odrážky: *v následném stupni dokumentace bude doloženo, že realizaci chráněných staveb nedojde ke střetu s požadavky předpisů na ochranu zdraví z hlediska dodržování limitů hluku ve venkovních chráněných prostorech staveb (zdroj hluku – stávající stavby a činnosti v areálu lomu); v případě, že bude prokázáno překročení hygienického limitu hluku stanoveného nařízením vlády, budou realizována protihluková opatření na náklady stavebníka, případně zástavba nebude realizována*. a nahrazuje se textem: *Realizace záměrů ve vymezené ploše s RZV „BV“, pro které jsou stanoveny hygienické limity ukazatelů negativních vlivů, je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví*.
- 31) V tabulce zastavitelné plochy Z.06 se zrušuje položka: *rozloha*, a to včetně její hodnoty: *1,9835 ha*. Dále se v položce „funkční využití“ zrušuje text: *plochy výroby a skladování – lehká těžká* a ze textem „výroba“ se doplňuje text: *těžká a energetika*. Dále se v položce „lokalizace plochy“ na konci zrušuje text: *Převzata ze stávajícího ÚPO*. V položce „specifické podmínky“ se ve třetí odrážce zrušuje text: *projektu* a nahrazuje se textem: *systému* a zrušuje se text: *plánované*. Dále se ve čtvrté odrážce zrušuje text: *obytnou* a za následující slovo „zástavbu“ se doplňuje text: *pro kterou jsou stanoveny hygienické limity negativních vlivů*.
- 32) V tabulce zastavitelné plochy Z.07 se zrušuje položka: *rozloha*, a to včetně její hodnoty: *2,1772 ha*. Dále se v položce „funkční využití“ zrušuje text: *plochy bydlení v RD – venkovského, plocha veřejného prostranství* a nahrazuje se textem: *bydlení venkovské*. Dále se v položce „lokalizace plochy“ na konci zrušuje text: *dle platné legislativy* a nahrazuje se textem: *min. 1090 m²*, dále se zrušuje následující text: *Převzata ze stávajícího ÚPO*. V položce „specifické podmínky“ se ve třetí odrážce zrušuje text: *projektu* a nahrazuje se textem: *systému* a zrušuje se text: *plánované*. Ve čtvrté odrážce se za text „vymezit plochu“ doplňuje text: *souvisejícího*, na konci odrážky se zrušuje text: *dle platné legislativy* a nahrazuje se textem: *min. 1090 m²*. Dále se zrušuje text páté odrážky:
- *před započítáním výstavby je pro lokalitu nutno zpracovat územní studii (viz dále kap. 11).*
- Dále se zrušuje text nově šesté odrážky: *v následném stupni dokumentace bude doloženo, že realizaci chráněných staveb nedojde ke střetu s požadavky předpisů na ochranu zdraví z hlediska dodržování limitů hluku ve venkovních chráněných prostorech staveb (zdroj hluku – stávající stavby a činnosti v areálu lomu); v případě, že bude prokázáno překročení hygienického limitu hluku stanoveného nařízením vlády, budou realizována protihluková opatření na náklady stavebníka, případně zástavba nebude realizována*. a nahrazuje se textem: *Realizace záměrů ve vymezené ploše s RZV „BV“, pro které jsou stanoveny hygienické limity ukazatelů negativních vlivů, je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví*.
- 33) V tabulce zastavitelné plochy Z.08 se zrušuje položka: *rozloha*, a to včetně její hodnoty: *0,8465 ha*. Dále se v položce „funkční využití“ zrušuje text: *plochy bydlení v RD - venkovského* a nahrazuje se textem: *bydlení venkovské*. Dále se v položce „lokalizace plochy“ na konci zrušuje text: *Převzata ze stávajícího ÚPO*. V položce „specifické podmínky“ se ve třetí odrážce zrušuje text: *projektu* a nahrazuje se textem: *systému* a zrušuje se text: *plánované*.

- 34) Pod tabulkou zastavitelné plochy Z.08 je zrušen text: *Plocha Z9 byla vypuštěna.*
- 35) Tabulka zastavitelné plochy Z.10 se zrušuje a nahrazuje se tabulkou:

Z.10 zastavitelná plocha „severozápadní okraj obce“	
funkční využití:	<ul style="list-style-type: none"> • zeleň krajinná (Z.10a) • doprava silniční (Z.10b)
lokalizace plochy:	<p>lokality v severozápadním okraj obce, při severozápadní straně komunikace na Mokryšov, severně stávajících lomů a průmyslového areálu,</p>
podmínky prostorového uspořádání:	<ul style="list-style-type: none"> - plocha změny Z.10b bude dopravně napojena z komunikace II. třídy, pokud možno jedním společným sjezdem
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - plocha Z.10b je určena pro odstavování vozidel mimo stávající komunikace - inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí - odvádění splaškových vod je nutno zahrnout do systému splaškové kanalizace s odváděním splašků do ČOV Prosetín, do doby výstavby kanalizace nutno řešit individuálně - na východním okraji lokality je nutno respektovat OP a trasu telekomunikačního vedení a OP silnice II. třídy, v severovýchodním okraji trasu a OP vodovodu a vrchního elektrického vedení

- V tabulce zastavitelné plochy Z.11 se zrušuje položka: *rozloha*, a to včetně její hodnoty: *0,0888 ha*. Dále se v položce „*funkční využití*“ zrušuje text: *plochy smíšené obytné - venkovské* a nahrazuje se textem: *smíšené obytné venkovské*. Dále se v položce „*lokalizace plochy*“ zrušuje text: *severozápadním* a nahrazuje se textem: *severovýchodním*. V položce „*specifické podmínky*“ se ve třetí odrážce za textem „*splaškových vod*“ zrušuje text: *je*. Ve čtvrté odrážce na konci se zrušuje text: *event. dohodnout výjimku*. Na konec se doplňuje text páté odrážky: *realizace záměrů pro které jsou stanoveny hygienické limity ukazatelů negativních vlivů, je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví (kvalita bydlení nebude negativně ovlivněna okolní dopravou)*.

- 36) Pod tabulkou zastavitelné plochy Z.1 je zrušen text:
Plocha Z12 a Z13 byly vypuštěny.
Plocha Z14 a Z15 byly převedeny na koridory dopravní infrastruktury
Plocha Z16 byla vypuštěna (alt. ČOV).
- 37) V tabulce zastavitelné plochy Z.17 se zrušuje položka: *rozloha*, a to včetně její hodnoty: *0,1265 ha*. Dále se v položce „*funkční využití*“ zrušuje text: *plochy smíšené obytné - venkovské* a nahrazuje se textem: *smíšené obytné venkovské*. V položce „*specifické podmínky*“ se v první odrážce za text „*napojit*“ doplňuje text: *na*, ve třetí odrážce se za textem „*splaškových vod*“ zrušuje text: *je*.
- 38) Za tabulku zastavitelné plochy Z.17 se doplňuje tabulka:

Označení zastavitelné plochy/návrhové plochy	Plocha s RZV	lokalizace	Podmínky využití
Z.18	SV	Severozápadní okraj sídla Prosetín	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní napojení plochy bude řešeno z místní komunikace vedené po severním okraji

			<ul style="list-style-type: none"> realizace záměrů pro které jsou stanoveny hygienické limity ukazatelů negativních vlivů, je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví (kvalita bydlení nebude negativně ovlivněna okolní dopravou).
Z.19	RX (Z.19a) BV (Z.19b)	Severozápadní okraj sídla Prosetín	<ul style="list-style-type: none"> výšková hladina zástavby v ploše RX max. 2NP s podkrovím, v ploše BV max. 2 NP bez podkroví nebo 1 NP s podkrovím KZe v ploše BV min. 0,5, v ploše RX min. 0,4 Šíře veřejných prostranství, ve kterém je vedena obousměrná pozemní komunikace min. 9 m
Z.20	VE	Západně od jižního okraje sídla Prosetín	<ul style="list-style-type: none"> hlavní funkcí plochy je ochrana před rozšiřováním těžby záměry v této ploše lze podmíněně umístit a činnosti provozovat, pokud budou v souladu s povolenou hornickou činností v dobývacím prostoru Prosetín I Při využití plochy budou respektovány stávající vodní plochy; Při využití lokality budou chráněny před nežádoucími zásahy lokální přírodní hodnoty (např. porosty kvalitní vzrostlé zeleně, typické pro řešené území); Zástavba pro výrobní činnosti a technologie bude umísťována a řešena tak, aby nebyly narušeny kvality krajinného rázu v dotčené lokalitě, v kontaktním i širším území Zachovány, případně vytvořeny, budou podmínky pro funkčnost skladebných částí ÚSES v kontaktním území. Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny (a jeho ust. § 67 „Povinnosti investorů“) je zásadní a určující pro další stupeň příprav a ÚPD hodnocení vlivu. zamýšleného zásahu právě dle § 67. Toto hodnocení upraví a vyjasní podmínky pro případnou realizaci záměru v lokalitě Z.20. Před vlastní realizací záměru bude třeba provést biologický průzkum stavu dotčeného území zaměřený na výskyt zvláště chráněných druhů (zejména upolín nejvyšší); podle jeho výsledků bude případně nutné vyžádat si výjimku ze zákazů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (na její udělení není právní nárok) při rozhodování o

			změnách v území bude prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
Z.22	SV	Jihozápadní okraj sídla Prosetín	<ul style="list-style-type: none"> • Při umístování zástavby budou respektovány trasy a ochranná pásma tech. infrastruktury; • Podmínkou pro umístění zástavby je zajištění podmínek dopravní obsluhy v souladu s platnou legislativou; • Výšková hladina zástavby max. 1 NP s podkrovím; • KZe min. 0,5;
Z.23	SV	Jihozápadní okraj sídla Malinné	<ul style="list-style-type: none"> • Při umístování zástavby budou respektovány trasy a ochranná pásma tech. infrastruktury; • realizace záměrů pro které jsou stanoveny hygienické limity ukazatelů negativních vlivů, je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví (liniový zdroj hluku – silnice III. třídy) – (kvalita bydlení nebude negativně ovlivněna okolní dopravou); • Výšková hladina zástavby max. 1 NP s podkrovím; • KZe min. 0,5;
Z.24	DS (Z.24a) SV (Z24b)	Jihovýchodní okraj sídla Malinné	<ul style="list-style-type: none"> • Při umístování zástavby budou respektovány trasy a ochranná pásma tech. infrastruktury; • realizace záměrů pro které jsou stanoveny hygienické limity ukazatelů negativních vlivů, je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví (kvalita bydlení nebude negativně ovlivněna okolní dopravou); • Výšková hladina zástavby max. 2 NP bez podkroví nebo 1 NP s podkrovím; • KZe min. 0,5;

- 39) Za nadpisem „*plochy přestavbové*“ se zrušuje tabulka plochy přestavby P1.
- 40) V tabulce plochy přestavby P.02 se zrušuje položka: *rozloha*, a to včetně její hodnoty: *0,4002 ha*. Dále se v položce „*funkční využití*“ zrušuje text: *plochy smíšené obytné - venkovské* a nahrazuje se textem: *smíšené obytné venkovské*. V položce „*specifické podmínky*“ se v první odrážce za text „*napojit*“ doplňuje text: *na*, ve třetí odrážce se za textem „*splaškových vod*“ zrušuje text: *je* a nahrazuje se textem: *do doby realizace veřejné kanalizace*.
- 41) V tabulce plochy přestavby P.03 se zrušuje položka: *rozloha*, a to včetně její hodnoty: *0,0767 ha*. Dále

se v položce „funkční využití“ zrušuje text: *plochy výroby a skladování – lehká výroba* a nahrazuje se textem: *výroba lehká*. Dále se v položce „lokalizace plochy“ na konci zrušuje text: *východní* a nahrazuje se textem: *jeho západní*. V položce „specifické podmínky“ se ve třetí odrážce zrušuje text: *projektu* a nahrazuje se textem: *systému* a zrušuje se text: *plánované*. Dále se ve čtvrté odrážce zrušuje text: *obytnou* a za následující slovo „zástavbu“ se doplňuje text: *pro kterou jsou stanoveny hygienické limity negativních vlivů*).

42) V tabulce plochy přestavby P.04 se zrušuje položka: *rozloha*, a to včetně její hodnoty: *0,0545 ha*. Dále se v položce „funkční využití“ zrušuje text: *plochy smíšené obytné - venkovské* a nahrazuje se textem: *smíšené obytné venkovské*. V položce „specifické podmínky“ se v první odrážce za text „napojit“ doplňuje text: *na*, ve třetí odrážce se za textem „splaškových vod“ zrušuje text: *je* a nahrazuje se textem: *do doby realizace veřejné kanalizace*.

43) Za tabulku plochy přestavby P.04 se doplňuje tabulka:

Označení plochy přestavby/návrhové plochy	Plocha s RZV	lokalizace	Podmínky využití
P.05	TO (P.05a) DS (P.05b)	Východní okraj sídla Prosetín	<ul style="list-style-type: none"> • na ploše (TO) bude realizován sběrný dvůr • dopravní napojení plochy bude řešeno pozemní komunikací vedenou podél železnice, která se severně napojuje na silnici II. třídy • výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím • KZe – min. 0,2

44) V odstavci za tabulkou plochy přestavby P.05 se zrušuje na začátku text: *Celkově je navrženo 11,7275 ha nových ploch převážně pro plochy smíšené obytné – venkovské*. *To* a nahrazuje se textem: *Pro možnost realizace zástavby pro funkci bydlení jsou vymezeny plochy změn jako plochy s RZV – (BV) bydlení venkovské a (SV) smíšené obytné venkovské*. Tyto.

45) Dále vložen odstavec „Vysvětlení pojmů“:

Vysvětlení pojmů:

a) Koeficient zeleně (tj. koeficient nezastavěné části pozemku stavby), dále i „**KZe**“ – udává podíl *nezastavěné plochy pozemku stavby k celkové výměře plochy pozemku stavby*:

1. stanovená hodnota KZe představuje minimální požadavek na výměru nezastavěné části pozemku stavby (např. stanovený koeficient 0,4 představuje podmínku, že minimálně 40 % plochy pozemku příslušné stavby bude tvořit zejména zeleň);
2. uplatňování KZe se obvykle předpokládá u pozemků staveb, které mají charakter pozemních staveb, domů a budov, tedy KZe nebude uplatňován u pozemků staveb, které nemají uvedený charakter, tj. např. u pozemků staveb dopravní a technické infrastruktury, u pozemků pozemních komunikací, u pozemků staveb veřejných prostranství apod. a při umístění staveb v nezastavěném území.

b) Nezastavěná plocha pozemku stavby: část stavebního pozemku nebo část zastavěného stavebního pozemku schopná přirozeného zasakování srážkové vody, obvykle v podobě biologicky aktivních ploch; část pozemku stavby, na které nejsou umístěny budovy ani jiné nadzemní stavby, a která není zpevněna způsobem neumožňující přirozené vsakování dešťových vod, obvykle umožňuje růst zeleně v jejích různých formách, tj. obvykle je využívána jako zeleň (např. trávníky, okrasné zahrady) nebo pro pěstební činnost.

Změny v kapitole „4 koncepte veřejné infrastruktury, podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

- 46) V čl. (26) se zrušuje text: *obci* a nahrazuje se textem: *sídle*. Na konec článku se doplňuje text: *vedení páteřních komunikací. Na západním okraji sídla Prosetín je pro možnost řešení dopravy v klidu zejména pro nákladní dopravu vymezena návrhová plocha pro silniční dopravu (DS) Z.10b.*
- 47) Text čl. (29) se zrušuje a nahrazuje se textem:
V souladu s nadřazenou dokumentací - ZÚR Pk - územní plán vymezuje koridory plošně vymezené z nadřazené dokumentace pro funkci dopravy nadmístního významu CPZ.D40 a CPZ.D41 pro přeložky silnic II. třídy II/306 Holetín –Prosetín a II/355 Tisovec až II/306. Tyto koridory jsou vymezeny v ÚP i jako koridory pro VPS dopravní infrastruktury. V ploše koridoru budou uplatňovány a respektovány podmínky stanovené v kap. 6, čl. 58 odst. 14) (doprava silniční DS) s tím, že do doby zahájení užívání stavebního záměru dopravní infrastruktury v souladu s právními předpisy, pro který je koridor vymezen, bude plocha koridoru chráněna před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily jeho budoucí využití (předmětný záměr). Za takové (ohrožujícími) zásahy mohou být považovány především realizace staveb či zástavby a změny v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.).
- 48) V čl. (30) se ve druhé větě za text „ *navrhovaných ploch*“ doplňuje text: *změn*.
- 49) Text čl. (32) se zrušuje a nahrazuje se textem:
Územní plán vymezuje samostatnou návrhovou plochu pro dopravu v klidu Z.10b, která bude primárně využívána pro nákladní dopravu. Doprava v klidu je dále přípustná ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití (viz dále kap.6 ÚP).
- 50) Text čl. (37 a 38) se zrušuje a nahrazuje se textem:
(37) Je nutné realizovat systémové řešení kanalizace obce. V souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Pk je řešeno odkanalizování oddílnou kanalizací (společnou s Mrákotínem) s ČOV v severovýchodním okraji Prosetína. K vytvoření systému splaškové kanalizace je využita část stávající kanalizace v délce 1 800 m (současně zakončena šterbinovou nádrží); zbývající část s ohledem na skalní podloží a obtížné základové poměry je realizována jako gravitační a tlaková kanalizace v severozápadní části obce. Dešťové vody budou sváděny převážně stávající kanalizací do Mrákotínského potoka.
(38) Likvidaci splaškových vod v Malinném bude řešena vybudováním veřejné splaškové kanalizace s přečerpáním do Prosetína, výjimečně je možno zachovat stávající stav s bezodtokovými jímkami a vyvážením do ČOV Skuteč nebo budoucí ČOV Prosetín.
- 51) V čl. (40) za textem „*uvedené koncepte*“ se doplňuje text: *veřejné* a za text „*zajistit odvádění*“ se doplňuje text: *a čištění*.
- 52) V čl. (41) se v první větě za závorku doplňuje text: *v souladu s právními předpisy*.
- 53) V čl. (42) v podmínkách pro plochu Z.10 se doplňuje na začátek věta: *Napájení případné (drobné) zástavby je možné ze stávající distribuční rozvodné soustavy NN*. Do původně první věty se za text „*situování v území*“ doplňuje text: *pro záměry s vyššími nároky na elektrickou energii*.
- 54) V čl. (42) v podmínkách pro plochu Z.11 se na konci zrušuje text: *a bude investicí stavebníka*.
- 55) V čl. (42) v nadpisu označení plochy přestavby původně ozn. *P1, P.3* zrušuje text: *P1*.
- 56) V čl. (43) se na konci zrušuje text: *Vlastní osvětlení bude provedeno sadovými stožáry*.
- 57) V čl. (44) se na začátku zrušuje text: *nové objekty budou připojovány* a nahrazuje se textem: *Nová zástavba bude připojována*.
- 58) V čl. (46) se za textem „*v rámci stávajících*“ zrušuje text: *funkčních* a za následujícím textem „*ploch*

bydlení nebo“ se zrušuje text: *občanské vybavenosti* a nahrazuje se textem: *občanského vybavení*.

59) V čl. (47) se na konec doplňuje text: *sídla Prosetín*.

60) Text čl. (48) se zrušuje a nahrazuje se textem:

Podmínka vymezení nových veřejných prostranství je územním plánem stanovena v souladu s platnou legislativou pro rozvojové, resp. návrhové, plochy s rozlohou nad 2 ha, tedy pro plochu Z.07 (viz též kap. 3).

Změny v kapitole „5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“

61) Text čl. (49) se zrušuje: *S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nebudou ve volné krajině navrhovány žádné plochy a stavby; navrhovaná zastavitelná území rozšiřují stávající zastavěná území* a nahrazuje se textem: *Do nezastavěného území nebudou umísťovány záměry, které by s ohledem na přírodní potenciál řešeného území negativně ovlivňovaly jeho přírodní hodnoty a krajinný ráz.*

62) V čl. (50) se za textem „*stability území*“ zrušuje text: *do* a nahrazuje se textem: *v*, za následujícím textem „*ÚP*“ se zrušuje text: *zpracován* a nahrazuje se textem: *vymezen*.

63) Na konec čl. (51) se doplňuje text: *Pro zlepšení hospodaření s vodami budou dle potřeby a míry ohrožení vodní toky revitalizovány nebo renaturovány.*

Při rozhodování o změnách v území a při využívání krajiny budou respektovány zásady a podmínky pro krajinný typ - krajina lesozemědělská, území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace a pro zajištění cílové kvality krajiny „Železné hory“:

- a) *lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným hospodařením;*
- b) *umísťovat záměry mimo zastavěná území pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území, záměry na úkor lesa budou umísťovány pouze ve výjimečných zvlášť odůvodněných případech;*
- c) *chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;*
- d) *rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;*
- e) *řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel s ohledem na ochranu krajiny;*
- f) *v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny, při tom dbát na architektonickou úroveň řešení;*
- g) *nové záměry v nezastavěném území a jeho využívání budou směřovány k zachování a posílení těchto krajinných znaků:*
 1. *harmonická krajina vrchovin a pahorkatin;*
 2. *převážně lesozemědělská krajina středního – malého měřítka tvořená mozaikou ploch lesů, ploch orné půdy a vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, vodních ploch a ploch sídle;*
 3. *stabilizovaná sídelní struktura a minimálními nároky na zábor volné krajiny;*
 4. *chráněna bude urbanistická struktura sídel a jejich harmonické působení v krajinném rámci;*
 5. *chráněny budou siluety sídel.*

64) V úvodu čl. (52) se za textem „*kteří jsou*“ zrušuje text: *součástí hlavního a koordinačního výkresu* a nahrazuje se textem: *vyznačeny na hlavním a koordinačním výkrese*.

65) V čl. (52) se zrušuje text pod nadpisem „*Lokální ÚSES*“ a nahrazuje se textem:

- lokální biocentra:

LBC.1046 – K Leštince – sev. okraj katastru	existující, funkční
LBC.1009 - Kosářovka – vých. část katastru	existující, funkční
LBC.1010 – U Mlýnů - vých. okraj katastru	existující, funkční
LBC.1044 – Na panských lukách, již. okraj katastru	existující, funkční
LBC.1049 – Les u Otáňky, severozáp. okraj katastru	existující, částeč. funkční
LBC.1056 – U Psoty – jihozáp. okraj katastru	existující, funkční
LBC 1051 – K Mokřýšovu	převážně nefunkční

- lokální biokoridory:

LBK 1050	převážně nefunkční
LBK.1057	k vymezení
LBK.1043	k vymezení
LBK.1007	existující, funkční
LBK.1045	existující, částečně funkční
LBK.1047	převážně funkční
LBK.1052	k vymezení
LBK.1048	převážně nefunkční
LBK.1055	k vymezení
LBK.1059	částečně funkční

66) Na konec čl. (52) se doplňuje text:

Pro skladebné části ÚSES, které jsou vyznačeny v režimu k založení, jsou vymezeny tyto plochy změn v krajině: ~~K.01~~, K.02, ~~K.03~~, K.04, ~~K.05~~, K.06, ~~K.07~~, K.08, K.09, K.10, K.11, K.12, K.13, K.14.

Změna č. 3 vymezuje pro aktualizovaný systém ÚSES tyto plochy změny v krajině:

- | | |
|---------------------|--------------------|
| 1. K.15 | pro LBK.1059; |
| 2. K.16, K.17, K.18 | pro LBK.1055; |
| 3. K.19 | pro část LBK 1050; |
| 4. K.20 a K.21 | pro část LBK.1050; |
| 5. K.22 | pro část LBK.1052; |
| 6. K.23 | pro část LBC.1044; |
| 7. K.24 | pro část LBC.1051 |

Změny v kapitole „6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“

- 67) V úvodu čl. (54) se za textem „*následující plochy*“ zrušuje text: *různým* a nahrazuje se textem: *rozdílným*.
- 68) Následující úpravy v čl. (54) jsou popsány v čl. 2) tohoto textu Změny č. 3 ÚP Prosetín (viz tabulka).
- 69) Text čl. (55) se zrušuje a nahrazuje se textem:
- Dále uvedené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití platí pro plochy změn (tj. zastavitelné a přestavbové plochy i plochy změn v krajině), tak pro stabilizované plochy (stávající zástavba) pro případy stavebních úprav.
- 70) Text čl. (56) se zrušuje a nahrazuje se textem:

Stavby, zařízení a způsob využití neuvedený v přípustném nebo podmíněně přípustném využití, ale ani v nepřípustném využití, posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek a charakteru území a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadovaného záměru bránily, jsou považovány za přípustné.

- 71) V čl. (57) se za textem „jednotlivé plochy s“ zrušuje text: *různým* a nahrazuje se textem: *rozdílným*.
- 72) V čl. (57) se zrušuje v odstavci 1 název plochy s RZV: *plochy bydlení v rodinných domech – venkovské* a nahrazuje se textem: *bydlení venkovské*.
V bodě 2) přípustného (využití) se na začátek doplňuje text: *stavby a zařízení pro*, za text „veřejné stravování“ se doplňuje text: *administrativu a veřejnou správu*, , dále se na konci bodu v závorce zrušuje text: *, viz odůvodnění ÚP*.
V bodě 10) přípustného (využití) se na konci zrušuje text: *stavby* a nahrazuje se textem: *zařízení*.
V bodě 1) nepřípustného (využití) se na začátku zrušuje text: *vícepodlažní obytné* a nahrazuje se textem: *bytové*, dále se na konci bodu 8) v závorce zrušuje text: *, viz odůvodnění ÚP*.
V zásadách prostorové regulace se v první odrážce zrušuje text: *možným*.
V zásadách prostorové regulace se zrušuje text druhé odrážky a nahrazuje se textem:
 - *stavby nebytové (např. obč. vybavenost, administrativa, provozovny,..) nebude převyšovat výškovou hladinu sousední a kontaktní zástavby.*
V zásadách plošné regulace se v prvním řádku zrušuje text: *zastavitelná území* a nahrazuje se textem: *zastavitelné plochy*.
V zásadách plošné regulace v odrážce pro vysvětlení pojmu „koeficient zastavění“ se za text „je dán podílem“ doplňuje text: *zastavěné plochy pozemku* a text „celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými“ se dává do závorky.
- 73) V čl. (57) se zrušuje v odstavci 2 název plochy s RZV: *plochy bydlení v bytových domech* a nahrazuje se textem: *bydlení hromadné*.
V bodě 2) přípustného (využití) se na konci bodu v závorce zrušuje text: *, viz odůvodnění ÚP*.
V bodě 10) přípustného (využití) se na konci zrušuje text: *stavby* a nahrazuje se textem: *zařízení*.
V bodě 7) nepřípustného (využití) se na konci bodu v závorce zrušuje text: *, viz odůvodnění ÚP*.
V zásadách prostorové regulace se v první odrážce zrušuje text: *možným*.
V zásadách prostorové regulace se ve druhé odrážce zrušuje text: *možným*.
V zásadách plošné regulace se v prvním řádku zrušuje text: *zastavitelná území* a nahrazuje se textem: *zastavitelné plochy*.
V zásadách plošné regulace v odrážce pro vysvětlení pojmu „koeficient zastavění“ se za text „je dán podílem“ doplňuje text: *zastavěné plochy pozemku* a text „celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými“ se dává do závorky.
- 74) V čl. (57) se zrušuje v odstavci 2 název plochy s RZV: *plochy bydlení v bytových domech* a nahrazuje se textem: *bydlení hromadné*.
V bodě 2) přípustného (využití) se na konci bodu v závorce zrušuje text: *, viz odůvodnění ÚP*.
V bodě 10) přípustného (využití) se na konci zrušuje text: *stavby* a nahrazuje se textem: *zařízení*.
V bodě 7) nepřípustného (využití) se na konci bodu v závorce zrušuje text: *, viz odůvodnění ÚP*.
V zásadách prostorové regulace se v první odrážce zrušuje text: *možným*.
V zásadách prostorové regulace se ve druhé odrážce zrušuje text: *možným*.
V zásadách plošné regulace se v prvním řádku zrušuje text: *zastavitelná území* a nahrazuje se textem: *zastavitelné plochy*.
V zásadách plošné regulace v odrážce pro vysvětlení pojmu „koeficient zastavění“ se za text „je dán podílem“ doplňuje text: *zastavěné plochy pozemku* a text „celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými“ se dává do závorky.
- 75) V čl. (57) se zrušuje v odstavci 3 název plochy s RZV: *plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci* a nahrazuje se textem: *rekreace individuální*.
V bodě 7) přípustného (využití) se za text „místní“ doplňuje text: *a účelové*.
V bodě 9) přípustného (využití) se na konci zrušuje v závorce text: *, viz. odůvodnění ÚP*.

V bodě 1) nepřipustného (využití) se zrušuje text: *stavby* a nahrazuje se textem: *zařízení*.

Na konci bodu 7) nepřipustného (využití) se v závorce zrušuje text: *, viz odůvodnění ÚP*.

V zásadách prostorové regulace se v první odrážce zrušuje text: *možným*.

V zásadách prostorové regulace se ve druhé odrážce zrušuje text: *možným*.

V zásadách plošné regulace se v prvním řádku zrušuje text: *zastavitelná území* a nahrazuje se textem: *zastavitelné plochy*.

V zásadách plošné regulace v odrážce pro vysvětlení pojmu „*koeficient zastavění*“ se za text „*je dán podílem*“ doplňuje text: *zastavěné plochy pozemku* a text „*celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými*“ se dává do závorky.

- 76) V čl. (57) se zrušuje v odstavci 4 název plochy s RZV: *plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci* a nahrazuje se textem: *rekreace hromadná – rekreační areály*.

V bodě 1) přípustného (využití) se za text „*staveb*“ doplňuje text: *a zařízení*.

V bodě 5) přípustného (využití) se na konci zrušuje text: *vybavení* a nahrazuje se textem: *infrastruktury, stavby sítí technické infrastruktury*.

V bodě 9) přípustného (využití) se na konci zrušuje v závorce text: *, viz odůvodnění ÚP*.

V bodě 1) nepřipustného (využití) se zrušuje text: *vícepodlažní obytné* a nahrazuje se textem: *bytové*.

Na konci bodu 8) nepřipustného (využití) se v závorce zrušuje text: *, viz odůvodnění ÚP*.

Před zásady prostorové regulace se doplňuje text: *C – podmínky prostorového uspořádání*.

V zásadách prostorové regulace se v první odrážce zrušuje text: *možným*.

V zásadách prostorové regulace se ve druhé odrážce zrušuje text: *možným*.

V zásadách plošné regulace se v prvním řádku zrušuje text: *zastavitelná území* a nahrazuje se textem: *zastavitelné plochy*.

V zásadách plošné regulace v odrážce pro vysvětlení pojmu „*koeficient zastavění*“ se za text „*je dán podílem*“ doplňuje text: *zastavěné plochy pozemku* a text „*celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými*“ se dává do závorky.

- 77) V čl. (57) se doplňuje odstavec 5 pro plochu s RZV „*RX – rekreace jiná*“:

5. RX – rekreace jiná

A – hlavní využití:

plochy staveb a zařízení pro rekreaci (např. rekreační areály se stavbami pro ubytování, stravování, sport, odpočinek a další služby spojené s rekreací), plochy staveb a zařízení pro bydlení

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky staveb pro hromadnou rekreaci;
- 2) pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (například veřejná prostranství, občanské vybavení, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, atd.);
- 3) plochy staveb a zařízení pro bydlení;
- 4) sportovní zařízení a vybavení;
- 5) odstavná stání a garáže sloužící potřebě využití plochy;
- 6) stavby a zařízení technické infrastruktury;
- 7) pozemní komunikace pro dopravu pěší, cyklistickou a silniční;
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) plochy veřejné zeleně, zeleň liniová a plošná, plochy vyhrazené zeleně

nepřípustné:

- 1) stavby pro výrobu s negativními vlivy
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro zemědělskou výrobu
- 3) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 4) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 5) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla

- 6) veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných právních předpisech nad přípustnou míru
C – podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s obytným podkrovím,

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelné plochy

- koeficient zastavění = max. 40 % – je dán podílem zastavěné plochy pozemku (celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými) k celkové výměře stavebního pozemku

- 78) V čl. (57) se zrušuje v odstavci 6 název plochy s RZV: *plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktury* a nahrazuje se textem: **občanské vybavení veřejné**.
V bodě 11) přípustného (využití) se na konci zrušuje v závorce text: , viz. *odůvodnění ÚP*.
V bodě 1) nepřípustného (využití) se zrušuje text: *výstavba* a nahrazuje se textem: **zástavba**.
V zásadách prostorové regulace se v první odrážce zrušuje text: *občanské vybavenosti* a nahrazuje se textem: **občanského vybavení** a dále se zrušuje text: *možným*.
- 79) V čl. (57) se zrušuje v odstavci 7 název plochy s RZV: *OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední* a nahrazuje se textem: **OK – občanské vybavení komerční**.
V bodě 2) přípustného (využití) se zrušuje text: *velkoplošný maloobchod* a nahrazuje se textem: **stavby a zařízení pro obchod (maloobchod)**.
V bodě 3) přípustného (využití) se zrušuje text: *objekty* a nahrazuje se textem: **stavby a zařízení**.
V bodě 4) přípustného (využití) se zrušuje text: *objekty* a nahrazuje se textem: **stavby a zařízení**.
V bodě 5) přípustného (využití) se zrušuje text: *rozsáhlá*.
V bodě 11) přípustného (využití) se za text „*místní*“ doplňuje text: **a účelové**.
V bodě 14) přípustného (využití) se na konci zrušuje v závorce text: , viz. *odůvodnění ÚP*.
V bodě 1) nepřípustného (využití) se zrušuje text: *výstavba* a nahrazuje se textem: **zástavba**.
Text bodů 2) a 3) nepřípustného (využití) se zrušuje a nahrazuje se textem:
2) **objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha ovlivňuje negativními vlivy sousední plochy nad stanovené hygienické limitní hodnoty**
3) **stavby, zařízení a plochy výroby a skladování**
V zásadách prostorové regulace se v první odrážce zrušuje text: *možným*.
- 80) V čl. (57) se zrušuje v odstavci 8 název plochy s RZV: *plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení* a nahrazuje se textem: **občanské vybavení - sport**.
V bodě 1) přípustného (využití) se na začátek doplňuje text: **stavby a zařízení**, za text „*sportovní*“ doplňuje text: **vč. souvisejícího občanského vybavení, administrativy, klubového zázemí apod..**
V bodě 7) přípustného (využití) se za text „*místní*“ doplňuje text: **a účelové**.
V bodě 9) přípustného (využití) se na začátek doplňuje text: **stavby a zařízení**.
V bodě 10) přípustného (využití) se na začátek doplňuje text: **integrované**.
V bodě 1) nepřípustného (využití) se zrušuje text: *výstavba* a nahrazuje se textem: **zástavba**.
V bodě 2) nepřípustného (využití) se na konec doplňuje text: , **která nesouvisí s hlavním využitím**.
V bodě 3) nepřípustného (využití) se zrušuje text: *objekty* a nahrazuje se textem: **stavby, zařízení a činnosti**.
V zásadách prostorové regulace se zrušuje text první odrážky: *stavba občanského vybavení – max. 1 nadzemní podlaží s možným využitým podkrovím* a nahrazuje se textem: **výšková hladina zástavby – max. 11 m**.
V zásadách prostorové regulace se zrušuje text druhé odrážky: *stavby budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, převažující typ zastřešení apod.)*.
V zásadách plošné regulace se v prvním řádku zrušuje text: *zastavitelná území* a nahrazuje se textem: **zastavitelné plochy**.

V zásadách plošné regulace v zrušuje text odrážky pro vysvětlení pojmu „koeficient zastavění“ a nahrazuje se textem:

- **koeficient zastavění plochy** = max. 20 % - je dán podílem součtu všech zastavěných ploch staveb v areálu (na vymezené ploše OS) k vymezené ploše s RZV, resp. ploše areálu.

- 81) V čl. (57) se zrušuje v odstavci 9 název plochy s RZV: *plochy občanského vybavení – hřbitovy* a nahrazuje se textem: **občanské vybavení - hřbitovy**.
V bodě 1) přípustného (využití) se zrušuje text: *příslušných* a nahrazuje se textem: **souvisejících** a dále se za následující slovo „staveb“ doplňuje text: **zařízení**.
V bodě 2) přípustného (využití) se za text „vozidel“ doplňuje text: **a techniky**.
V bodě 1) nepřípustného (využití) se na konec doplňuje text: **nebo nesouvisící s hlavním využitím**.
- 82) V čl. (57) se zrušuje v odstavci 10 název plochy s RZV: *plochy veřejných prostranství* a nahrazuje se textem: **veřejná prostranství všeobecná**.
V bodě 2) přípustného (využití) se zrušuje text: *plochy a koridory silniční dopravy* a nahrazuje se textem: **plochy pozemních komunikací pro pěší, cyklistickou a silniční dopravu**.
V bodě 4) přípustného (využití) se na konec doplňuje text: **, vč. zařízení pro hromadnou dopravu (zálivy, zastávky, čekárny – přístřešky pro cestující**.
V bodě 6) přípustného (využití) se za textem „odpadu“ zrušuje čárka „“.
- 83) V čl. (57) se zrušuje v odstavci 11 název plochy s RZV: *plochy zeleně – ochranné a izolační* a nahrazuje se textem: **zeleň ochranná a izolační**.
V bodě 2) přípustného (využití) se zrušuje text: *obslužné* a nahrazuje se textem: **pozemní** a za následující slovo „komunikace“ se doplňuje text: **zajišťující možnost příjezdu k nemovitostem**.
V bodě 3) přípustného (využití) se na konec doplňuje text: **, jejich revitalizační a renaturační úpravy**
- 84) V čl. (57) se zrušuje v odstavci 12 název plochy s RZV: *ZP - plochy zeleně – přírodního charakteru* a nahrazuje se textem: **ZK - zeleň krajinná**.
Zrušuje se text bodu 4) přípustného využití: *stavby a zařízení pro turistiku a cestovní ruch např. informační centrum občerstvení, služby pro cyklisty*
V bodě 7) přípustného (využití) se za textem „odpadu“ zrušuje čárka „“.
V bodě 8) přípustného (využití) se na konec doplňuje text: **, jejich revitalizační a renaturační úpravy**.
- 85) V čl. (57) se zrušuje v odstavci 13 název plochy s RZV: *plochy smíšené obytné - venkovské* a nahrazuje se textem: **smíšené obytné venkovské**.
V bodě 1) přípustného (využití) se za text „stavby“ doplňuje text: **stavby a zařízení**.
V bodě 3) přípustného (využití) se na začátek doplňuje text: **stavby a zařízení** a dále se v závorce na konci zrušuje text: **, viz odůvodnění ÚP**.
V bodě 10) přípustného (využití) se v závorce na konci zrušuje text: **, viz odůvodnění ÚP**.
V bodě 11) přípustného (využití) se na konci zrušuje text: *stavby* a nahrazuje se textem: **zařízení**.
V bodě 3) nepřípustného (využití) se na konci zrušuje text: *mez přípustnou* a nahrazuje se textem: **stanovené hygienické limitní hodnoty**.
V zásadách prostorové regulace se v první odrážce zrušuje text: *možným*.
V zásadách prostorové regulace se ve druhé odrážce zrušuje text: *možným*.
V zásadách prostorové regulace se zrušuje text třetí odrážky a nahrazuje se textem: **zástavba bude svým charakterem navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, převažující typ zastřešení apod.)**
V zásadách plošné regulace v odrážce pro vysvětlení pojmu „koeficient zastavění“ se za text „je dán podílem“ doplňuje text: **zastavěné plochy pozemku** a text „celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými“ se dává do závorky.
- 86) V čl. (57) se zrušuje v odstavci 14 název plochy s RZV: *plochy dopravní infrastruktury - silniční* a nahrazuje se textem: **doprava silniční**.
V hlavním využití se na konec doplňuje text: **(uliční prostory)**.
V bodě 2) přípustného (využití) se na konec doplňuje text: **, v ploše Z.10b - záchytné parkoviště**

zejména pro nákladní dopravu.

V bodě 6) přípustného (využití) se na začátek doplňuje text: **komunikace**.

- 87) V čl. (57) se zrušuje v odstavci 15 název plochy s RZV: *DZ - plochy dopravní infrastruktury - železniční* a nahrazuje se textem: **doprava drážní**.
V bodě 2) přípustného (využití) se za slovo „stavby“ doplňuje text: **, zařízení**, na konci textu tohoto bodu se zrušuje text: *funkčního využití* a nahrazuje se textem: **drážní dopravy**.
Doplňuje se text bodu 5: **5) účelové komunikace a manipulační plochy**.
- 88) V čl. (57) se zrušuje v odstavci 16 název plochy s RZV: *T1 - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě* a nahrazuje se textem: **technická infrastruktura všeobecná**.
V bodě 1) přípustného (využití) se na začátek doplňuje text: **stavby a zařízení**.
V bodě 7) přípustného (využití) se za slovo „místní“ na začátku doplňuje text: **a účelové**.
V bodě 2) nepřípustného (využití) se v závorce za textem „pouze na“ zrušuje text: *stávající stavby* a nahrazuje se textem: **střechách staveb**.
- 89) V čl. (57) se doplňuje text odstavce 17:

17. TO – nakládání s odpady

A - hlavní využití:

Pozemky staveb a zařízení pro systém nakládání s odpady

B - funkční využití:

přípustné:

- ~~1-~~1) pozemky staveb a zařízení sloužící soustředování odpadu, plochy pro umístění shromažďovacích prostředků (např. pro kovový, velkoobjemový, plasty...);
- ~~2-~~2) pozemky staveb a zařízení pro shromažďování biologicky rozložitelného odpadu;
- ~~3-~~3) pozemky staveb a zařízení pro správu areálu;
- 4) pozemky staveb a zařízení pro garáže a přístřešky pro mechanizační prostředky a vozidla;
- ~~4-~~5) pozemky staveb a zařízení sloužící jako zázemí pro technické prostředky obce;
- ~~5-~~6) pozemky staveb a zařízení související dopravní infrastruktury - účelové komunikace, manipulační plochy;
- ~~6-~~7) pozemky staveb a zařízení související technické infrastruktury, zařízení a opatření pro zabezpečení areálu;
- 8) ochranná a izolační zeleň;

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby nesouvisející s hlavním využitím

- 90) V čl. (57) se zrušuje v odstavci 18 název plochy s RZV: *plochy výroby a skladování – těžký průmysl* a nahrazuje se textem: **výroba těžká a energetika**.
V prvním řádku se za písmenem „A“ zrušuje text: *slouží* a nahrazuje se textem: **hlavní využití**.
V bodě 2) přípustného (využití) se na konci zrušuje text: *dominantní funkcí* a nahrazuje se textem: **hlavním využitím**.
V bodě 6) přípustného (využití) se na začátku zrušuje text: *příslušné* a nahrazuje se textem: **pozemní**, za následující slovo „komunikace“ se doplňuje text: **pro**, dále se na konci zrušuje text: *cyklistické a motorové* a nahrazuje se textem: **cyklistickou a silniční dopravu**.
V bodě 9) přípustného (využití) se na konci zrušuje text: *dominantní funkcí* a nahrazuje se textem: **hlavním využitím**.
V bodě 10) přípustného (využití) se na začátek doplňuje text: **integrované**.
V zásadách prostorové regulace se zrušuje text obou odrážek a nahrazuje se textem jedné odrážky:
 - **výšková hladina zástavby – zástavba nebude vyšší než referenční stavba – tj. stavba na parc. č. st. 339**V zásadách plošné regulace se v první odrážce za text „celkové plochy“ doplňuje text: **areálu**.

- V zásadách plošné regulace se ve druhé odrážce na konci zrušuje text: *na pozemku dané plochy* a nahrazuje se textem: *řešeny v rozsahu areálu*.
- V zásadách plošné regulace se ve třetí odrážce zrušuje text: *pásma hygienické ochrany* a nahrazuje se textem: *negativní vlivy provozovaných činností v hodnotách nad stanovené hygienické limity*.
- 91) V čl. (57) se zrušuje v odstavci 19 název plochy s RZV: *plochy výroby a skladování – lehký průmysl* a nahrazuje se textem: *výroba lehká*.
- V prvním řádku se za písmenem „A“ zrušuje text: *slouží* a nahrazuje se textem: *hlavní využití*.
- V bodě 2) přípustného (využití) se na konci zrušuje text: *dominantní funkcí* a nahrazuje se textem: *hlavním využitím*.
- V bodě 6) přípustného (využití) se na začátku zrušuje text: *příslušné* a nahrazuje se textem: *související pozemní*, za následující slovo „komunikace“ se doplňuje text: *pro*, dále se na konci zrušuje text: *cyklistické a motorové* a nahrazuje se textem: *cyklistickou a silniční dopravu*.
- V bodě 9) přípustného (využití) se na konci zrušuje text: *dominantní funkcí* a nahrazuje se textem: *hlavním využitím*.
- V bodě 10) přípustného (využití) se na začátek doplňuje text: *integrované*.
- Ve třetí odrážce nepřipustného využití se v závorce zrušuje text: *stávající stavby* a nahrazuje se textem: *střechách staveb*.
- V zásadách prostorové regulace se zrušuje text obou odrážek a nahrazuje se textem jedné odrážky:
- *výšková hladina zástavby – max. 10 m*
- V zásadách plošné regulace se v první odrážce za text „celkové plochy“ doplňuje text: *areálu*.
- V zásadách plošné regulace se ve druhé odrážce na konci zrušuje text: *na pozemku dané plochy* a nahrazuje se textem: *řešeny v rozsahu areálu*.
- V zásadách plošné regulace se ve třetí odrážce zrušuje text: *pásma hygienické ochrany* a nahrazuje se textem: *negativní vlivy provozovaných činností v hodnotách nad stanovené hygienické limity*.
- 92) V čl. (57) se zrušuje v odstavci 20 název plochy s RZV: *plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba* a nahrazuje se textem: *výroba drobná a služby*.
- V hlavním využití se zrušuje text: *funkčních* a za následující slovo „plochách“ se doplňuje text: *s rozdílným způsobem využití*.
- V bodě 2) přípustného (využití) se na konci zrušuje text: *hlavní funkcí* a nahrazuje se textem: *hlavním využitím*.
- V bodě 6) přípustného (využití) se na začátku zrušuje text: *příslušné* a nahrazuje se textem: *související pozemní*, za následující slovo „místní“ se doplňuje text: *a účelové*.
- V bodě 9) přípustného (využití) se na konci zrušuje text: *hlavní funkcí* a nahrazuje se textem: *hlavním využitím*.
- V bodě 10) přípustného (využití) se na začátek doplňuje text: *integrované*.
- Ve třetí odrážce nepřipustného využití se v závorce zrušuje text: *stávající stavby* a nahrazuje se textem: *střechách staveb*.
- V zásadách prostorové regulace se zrušuje text obou odrážek a nahrazuje se textem jedné odrážky:
- *výšková hladina zástavby – max. 8 m*
- V zásadách plošné regulace se v první odrážce za text „celkové plochy“ doplňuje text: *areálu*.
- V zásadách plošné regulace se ve druhé odrážce na konci zrušuje text: *na pozemku dané plochy* a nahrazuje se textem: *řešeny v rozsahu areálu*.
- V zásadách plošné regulace se ve třetí odrážce zrušuje text: *pásma hygienické ochrany* a nahrazuje se textem: *negativní vlivy provozovaných činností v hodnotách nad stanovené hygienické limity*.
- 93) V čl. (57) se zrušuje v odstavci 21 název plochy s RZV: *plochy výroby a skladování – zemědělská výroba* a nahrazuje se textem: *výroba zemědělská a lesnická*.
- V bodě 1) přípustného využití se na začátku zrušuje text: *budovy* a nahrazuje se textem: *stavby*, dále se za textem „určené pro“ zrušuje text: *příslušnou*.
- V bodě 2) přípustného (využití) se na konci zrušuje text: *hlavní funkcí* a nahrazuje se textem: *hlavním využitím*.
- V bodě 5) přípustného (využití) se na začátku doplňuje text: *související*, za následující slovo „místní“

se doplňuje text: **a účelové.**

V bodě 8) přípustného (využití) se na začátek doplňuje text: **integrované.**

V bodě 9) přípustného (využití) se na konci zrušuje text: **hlavní funkcí** a nahrazuje se textem: **hlavním využitím a činností provozovanou v areálu.**

V bodě 10) přípustného (využití) se na začátku doplňuje text: **stavby.**

Ve třetí odrážce nepřipustného využití se v závorce zrušuje text: **stávající stavby** a nahrazuje se textem: **střechách staveb.**

V zásadách prostorové regulace se zrušuje text obou odrážek a nahrazuje se textem jedné odrážky:

- **výšková hladina zástavby – max. 9 m**

V zásadách plošné regulace se v první odrážce za text „*celkové plochy*“ doplňuje text: **areálu.**

V zásadách plošné regulace se ve druhé odrážce na konci zrušuje text: **na pozemku dané plochy** a nahrazuje se textem: **řešeny v rozsahu areálu.**

V zásadách plošné regulace se ve třetí odrážce zrušuje text: **pásma hygienické ochrany** a nahrazuje se textem: **negativní vlivy provozovaných činností v hodnotách nad stanovené hygienické limity.**

94) V čl. (57) se doplňuje text odstavce 22:

22. VE - výroba energie z obnovitelných zdrojů

A - **hlavní využití:**

Pozemky staveb, zařízení a ploch pro výrobu energií z obnovitelných zdrojů

B - **funkční využití:**

přípustné:

- 1) **stavby a zařízení určené pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů**
- 2) **stavby a zařízení provozního a technického zázemí**
- 3) **stavby a zařízení související dopravní infrastruktury**
- 4) **stavby a zařízení technické infrastruktury**
- 5) **ochranná a izolační zeleň**

nepřípustné:

- 1) **veškeré stavby a zařízení nesouvisící s hlavním využitím**

C - **podmínky prostorového uspořádání:**

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- **stavby a zařízení nebudou negativně ovlivňovat krajinný ráz, narušovat krajinné horizonty, nebudou vytvářet nežádoucí výškové dominanty**

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE

- **negativní vlivy provozovaných činností v hodnotách nad stanovené hygienické limity nesmí překročit hranice areálu**

95) V čl. (57) se zrušuje v odstavci 23 název plochy s RZV: **VS - plochy smíšené výrobní** a nahrazuje se textem: **HU - smíšené výrobní všeobecné.**

V bodě 1) přípustného využití se na začátku zrušuje text: **budovy** a nahrazuje se textem: **stavby**, dále se za textem „*určené pro*“ zrušuje text: **příslušnou.**

V bodě 2) přípustného (využití) se na konci zrušuje text: **dominantní funkcí** a nahrazuje se textem: **hlavním využitím.**

V bodě 5) přípustného (využití) se na začátku doplňuje text: **související**, za následující slovo „*místní*“ se doplňuje text: **a účelové.**

V bodě 9) přípustného (využití) se na začátek doplňuje text: **integrované.**

V bodě 10) přípustného (využití) se na konci zrušuje text: **dominantní funkcí** a nahrazuje se textem: **hlavním využitím a činností provozovanou v areálu.**

V bodě 11) přípustného (využití) se na začátku doplňuje text: **stavby.**

- Ve třetí odrážce nepřipustného využití se v závorce zrušuje text: *stávající stavby* a nahrazuje se textem: *střechách staveb*.
- V zásadách prostorové regulace se zrušuje text obou odrážek a nahrazuje se textem jedné odrážky:
- *výšková hladina zástavby – max. 8 m*
- V zásadách plošné regulace se v první odrážce za text „*celkové plochy*“ doplňuje text: *areálu*.
- V zásadách plošné regulace se ve druhé odrážce na konci zrušuje text: *na pozemku dané funkční plochy* a nahrazuje se textem: *řešeny v rozsahu areálu*.
- V zásadách plošné regulace se ve třetí odrážce zrušuje text: *pásmo hygienické ochrany* a nahrazuje se textem: *negativní vlivy provozovaných činností v hodnotách nad stanovené hygienické limity*.
- 96) V čl. (57) se zrušuje v odstavci 24 název plochy s RZV: *W - plochy vodní a vodohospodářské* a nahrazuje se textem: *WT – vodní a vodních toků*.
- V bodě 1) přípustného využití se na konec doplňuje text: *toků*.
- V bodě 2) přípustného využití se na konec doplňuje text: *revitalizační a renaturační opatření*.
- 97) V čl. (57) se zrušuje v odstavci 25 název plochy s RZV: *NZ - plochy zemědělské* a nahrazuje se textem: *AP – pole a trvalé travní porosty*.
- V bodě 2) přípustného využití se za text „*stavby*“ doplňuje text: *a zařízení*.
- V bodě 6) přípustného využití se na konec doplňuje text: *jejich revitalizační a renaturační úpravy*.
- 98) V čl. (57) se zrušuje v odstavci 26 název plochy s RZV: *NL - plochy lesní* a nahrazuje se textem: *LU – lesní všeobecné*.
- V bodě 3) přípustného využití se na konec doplňuje text: *jejich revitalizační úpravy*.
- V bodě 7) přípustného využití se zrušuje text: *služební byty* a nahrazuje se textem: *pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pro výkon práva myslivosti*.
- Zrušuje se bod 2) nepřipustného využití.
- 99) V čl. (57) se zrušuje v odstavci 27 název plochy s RZV: *NP - plochy přírodní* a nahrazuje se textem: *NU – přírodní všeobecné*.
- V bodě 3) přípustného využití se na konec doplňuje text: *jejich revitalizační a renaturační úpravy*.
- 100) V čl. (57) se zrušuje v odstavci 28 název plochy s RZV: *NSpz - plochy smíšené nezastavěného území s indexy přípustných funkcí: přírodní, zemědělská* a nahrazuje se textem: *MU.pz – smíšené nezastavěného území – přírodní priority, zemědělství extenzivní*.
- V bodě 3) přípustného využití se na konec doplňuje text: *jejich revitalizační a renaturační úpravy*.
- Do přípustného využití se doplňuje bod 8):
- stavby, zařízení a opatření k ochraně území, protipovodňová a protieroční, opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.*
- Číslování následujícího bodu se zvyšuje na 9).
- 101) V čl. (57) se zrušuje v odstavci 29 název plochy s RZV: *NSpl - plochy smíšené nezastavěného území s indexy přípustných funkcí: přírodní, lesnická* a nahrazuje se textem: *MU.pl – smíšené nezastavěného území – přírodní priority, lesnictví extenzivní*.
- V bodě 3) přípustného využití se na konec doplňuje text: *jejich revitalizační a renaturační úpravy*.
- Do přípustného využití se doplňuje bod 8):
- stavby, zařízení a opatření k ochraně území, protipovodňová a protieroční, opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.*
- Číslování následujícího bodu se zvyšuje na 9).
- 102) V čl. (57) se zrušuje v odstavci 30 název plochy s RZV: *NT - plochy těžby nerostů - nezastavitelné* a nahrazuje se textem: *GD – těžba nerostů – dobývání a úprava*.
- V prvním řádku se za písmenem „A“ zrušuje text: *slouží* a nahrazuje se textem: *hlavní využití*.
- V hlavním využití se za textem „*do ploch těžby nerostů –*“ zrušuje text: *nezastavitelných* a nahrazuje se textem: *dobývání a úprava*
- V bodě 6) přípustného využití se na konec doplňuje text: *a izolační*.
- V podmíněně přípustném (využití) se zrušuje číslování řádku 4).

V podmíněně přípustném (využití) se na konci první pododrážky zrušuje text: *NT* a nahrazuje se textem: *GD*.

V podmíněně přípustném (využití) se na konec druhé pododrážky doplňuje text: *stavby*.

- 103) V čl. (57) se zrušuje v odstavci 31 název plochy s RZV: *TZ - plochy těžby nerostů - zastavitelné* a nahrazuje se textem: *GZ – těžba nerostů – stavby a zařízení*.

V hlavním využití se za textem „*do ploch těžby nerostů –*“, zrušuje text: *zastavitelných* a nahrazuje se textem: *staveb a zařízení*.

V bodě 8) přípustného využití se na konec doplňuje text: *, izolační*.

Změny v kapitole „7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“

- 104) V čl. (59) s v první odrážce za textem „*pro stanovený účel*“ zrušuje text: *ve výkrese*.

- 105) V čl. (59) se zrušuje text pododrážek a) a b) a nahrazuje se textem:

a) **VD.01** - koridor pro VPS dopravní infrastruktury – koridoru plošně vymezeného z nadřazené dokumentace - pro funkci dopravy nadmístního významu vymezená v souladu se ZÚR Pardubického kraje (stavba D41) pro přeložku silnice II. třídy II/355 Tisovec až II/306.

b) **VD.02** - koridor pro VPS dopravní infrastruktury – koridoru plošně vymezeného z nadřazené dokumentace - pro funkci dopravy nadmístního významu vymezená v souladu se ZÚR Pardubického kraje (stavba D40) pro přeložku silnice II. třídy II/306 Holetín – Prosetín.

- 106) V čl. (60) za úvodní text „*Plochy*“ doplňuje text: *a koridory*, dále se za textem „*výše uvedených*“ zrušuje text: *koridorů* a nahrazuje se textem: *záměrů*.

Změny v kapitole „11 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.

- 107) Celá kapitola se zrušuje.

Změny v kapitole „12 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití“.

- 108) Celá kapitola se zrušuje.

Změny v kapitole dle nového číslování „11 údaje o počtu listů územního plánu a počty výkresů k němu připojené grafické části“.

- 109) V čl. nově číslovaném (64) se v řádce „A“ zrušuje text: *Návrh územního plánu* a nahrazuje se textem: *Územní plán*.

- 110) V čl. nově číslovaném (64) se v textu nadepsaném „*A1 textová část*“ za textem „*obsahuje*“ zrušuje číslo: *49* a doplňuje se poznámka pod čarou: *²Počet stran bude uveden podle rozsahu textové části Úplného znění ÚP Prosetín po vydání Změny č. 3.*

II. Grafická část

Grafická část Změny č. 3 ÚP Prosetín obsahuje tyto přílohy:

A2.1	Výkres základního členění území	1:5000
A2.2	Hlavní výkres	1:5000
A2.3a, 3b	Koncepce technické infrastruktury	1:5000
A2.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000