



USNESENÍ č. 5/2022

ze schůze zastupitelstva obce Prosetín, konané dne 8. září 2022 v zasedací místnosti OÚ
v Prosetíně

Zastupitelstvo

1. Schvaluje

- a) Cenovou nabídku – administrace žádosti o dotaci firmy TNT Consulting na rekonstrukci vodní nádrže v Mokryšově
 - b) Rozpočtové opatření č. 3/2022
 - c) Nabídku společnosti LKA na administraci žádosti o dotaci – parcely u modré bytovky
 - d) Vypsání výběrového řízení za zhotovitele stavby – parcely u modré bytovky
 - e) Smlouvu o smlouvě budoucí a věcném břemenu společnosti ČEZ + umístění stavby v lokalitě „Klínek“
 - f) Smlouvu o zřízení věcného břemene na přípojky vody u č.p. 143
 - g) Spisový a skartační plán obce Prosetín
 - h) **Návrh na pořízení změny č. 3 ÚP Prosetín v tomto znění:**
- a) **Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu.**

Požadavek na pořízení změny č. 3 ÚP Prosetín podala k rukám pořizovatele obec Prosetín, její oprávnění vyplývá ze znění § 44 odst. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Žádost o změnu ÚP do rukou vedení obce podaly vlastníci jednotlivých pozemků či se jednalo o vlastní potřebu obce.

b) Důvody pro pořízení změny územního plánu

Důvodem pořízení změny č. 3 ÚP je prověření možnosti změn funkčního využití sedmi lokalit a pokrytí funkčním využitím lokality, která byla soudním rozhodnutím z původního územního plánu zrušena.

c) Návrh obsahu změny územního plánu

Obsahem změny č. 3 ÚP Prosetín je prověření:

- Změny funkčního využití pozemku p. č. 152/14 v k. ú. Prosetín u Hlinska z plochy NZ (orná půda) na RHx (objekty hromadné rekreace s možností trvalého bydlení),
- Změny funkčního využití pozemků p. č. 321/1, 321/7, 321/5 v k. ú. Prosetín u Hlinska z SV (plochy smíšené obytné – venkovské) na TO (sběrný dvůr + zázemí pro komunální techniku obce),
- Změny funkčního využití pozemků p. č. 151/8, 151/9 a 151/19 v k. ú. Prosetín u Hlinska z NZ (orná půda) na SV (plochy smíšené obytné – venkovské),
- Změny funkčního využití pozemku p. č. 1354/2 v k. ú. Prosetín u Hlinska z RI (rekreace individuální) na SV (plochy smíšené obytné – venkovské),
- Změny funkčního využití pozemku p. č. 672/2 v k. ú. Prosetín u Hlinska z NZ (orná půda) na SV (plochy smíšené obytné – venkovské),
- Změny funkčního využití pozemku p. č. 1234/2 a části p. č. 1234/1 v k. ú. Prosetín u Hlinska z NZ (orná půda) na SV (plochy smíšené obytné – venkovské),
- Změna funkčního využití pozemků p. č. 535, 533, 537/1, 562, 573 v k. ú. Prosetín u Hlinska z NT (plochy těžby nerostů – nezastavitelná), NSpz (nezastavěné smíšené plochy přírodní a zemědělské), NP (nezastavitelné přírodní) na VX - výroba a skladování energie (fotovoltaický park + výroba vodíku),

- Pokrytí plochy Z10 vhodným funkčním využitím dle rozhodnutí obce, případně projektanta, neboť lokalita určená původním územním plánem pro funkční využití VD (výroba a skladování – drobná výroba) byla soudním rozhodnutím v této části zrušena a není tak pokryta územním plánem,
- změny funkčního využití části pozemku p. č. 1094 a 1100 v k. ú. Prosetín u Hlinska z funkčního využití NS, resp. NZ na SV – plochy smíšené obytné – venkovské dle přílohy č. 1 tohoto návrhu na pořízení změny č. 3 ÚP Prosetín.

d) Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Orgán územního plánování požádal dopisem čj. CR 061595/2022 ÚPR/HK ze dne 1. 8. 2022 orgán ochrany přírody – Krajský úřad Pardubického kraje o vydání stanoviska dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Stanovisko bylo vydáno dne 4. 8. 2022 pod čj. 62863/2022/OŽPZ vyloučilo významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

e) Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Orgán územního plánování požádal dopisem čj. CR 061596/2022 ÚPR/HK ze dne 1. 8. 2022 orgán posuzování vlivů na životní prostředí o vydání stanoviska, zda má předmět změny č. 3 ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ, oddělení integrované prevence, ve svém stanovisku čj. KrÚ 68213/2022/OŽPZ/ST ze dne 25. 8. 2022 dospěl k závěru, že k návrhu změny č. 3 ÚP Prosetín není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

f) Návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklad na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně.

Náklady na pořízení změny č. 3 ÚP Prosetín včetně nákladů na pořízení úplného znění budou hrazeny poměrnou částkou rozpočítanou mezi všechny iniciátory (žadatele) o změnu ÚP.

Návrh na pořízení změny č. 3 ÚP Prosetín byl projednán Zastupitelstvem obce Prosetín v souladu se zněním § 46 odst. 3 stavebního zákona s tím, že zastupitelstvo podaný návrh odsouhlasilo. Určeným zastupitelem pro pořizování změny č. 3 ÚP Prosetín bude starosta obce, Ing. Michal Vychroň. Změna č. 3 ÚP Prosetín bude pořizována tzv. zkráceným postupem dle §§ 55a, 55b stavebního zákona v platném znění. Pořizovatelem změny č. 3 ÚP Prosetín bude Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování.

2. Zastupitelstvo obce Prosetín

1.. Ověřuje po projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Prosetín její soulad s Politikou územního rozvoje České republiky a s územně plánovací dokumentací vydanou Pardubickým krajem, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu - dle příloženého Odůvodnění změny č. 2 územního plánu Prosetín, doplněného odůvodněním pořizovatele dle § 53, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo obce Prosetín po ověření neshledalo žádný rozpor.

2. Souhlasí s vyhodnocením výsledků projednání změny č. 2 územního plánu Prosetín, s vyhodnocením stanovisek, které jsou součástí odůvodnění pořizovatele dle § 53, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

3. Příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 55 ve spojení s § 54 a § 55c stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává opatření obecné povahy – změnu č. 2 územního plánu Prosetín.

3. Neschvaluje

- a) Návrh zařazení bodu „**Vypsání výběrového řízení na zhotovitele dopravní studie „Cesta Prosetín – Vrbatův Kostelec“** do programu jednání

4. Bere na vědomí

- a) Presentaci projektu „Čechovy zahrádky Prosetín“ v zóně Z7
b) Presentaci projektu „SENIOR HOMES – klidné stáří“ (výstavba 4 nízkoenerg. domků)
c) Zprávu Finančního výboru ze dne 10.8.2022
d) Zprávu Kontrolního výboru ze dne 30.8.2022
e) Seznámení s výsledky výběrového řízení na akci „Navýšení kapacity Mateřské školy – projektová dokumentace“

5. Odkládá

- a) Nabídku společnosti IPEXIM GROUP – odprodej ideální 1/2 pozemků obci Prosetín
b) Záměr o prodeji pozemku v blízkosti bytovky č.p. 145-147 za účelem výstavby garáže
c) Záměr o prodeji obecního pozemku p.č. 497/1 o přibližné výměře cca 274 m² v katastrálním území Prosetín u Hlinska

V Prosetíně 8.9.2022

Ing. Michal Vychroň
starosta

Martin Vít
místostarosta

OBEC
PROSETÍN
IČ: 00270750
TEL: 469 350 080